

O REGIME JURÍDICO DA URBANIZAÇÃO E DA EDIFICAÇÃO

SESSÃO DE APRESENTAÇÃO / CONFERÊNCIA

O REGIME JURÍDICO DA URBANIZAÇÃO E DA EDIFICAÇÃO: UM ANO DEPOIS, QUE SIMPLIFICAÇÃO?

MESTRE FERNANDA PAULA OLIVEIRA

DOCENTE DA FACULDADE DE DIREITO DA UNIVERSIDADE DE COIMBRA

28 DE ABRIL DE 2009, 17H30, NO IDEIA ATLÂNTICO. ENTRADA GRATUITA

PROGRAMA DO CURSO

1ª Sessão (7 de Maio) Dr.ª Patrícia Garcez Barbosa

Direito do Urbanismo - Conceitos Fundamentais.

O Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, sua caracterização.

O *ius aedificandi*.

2ª Sessão (14 de Maio) Dr.ª Patrícia Garcez Barbosa

Breve referência à evolução legislativa do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação.

Conceitos Fundamentais no contexto do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação.

Mecanismos de Controlo Prévio das Operações Urbanísticas: licenciamento; comunicação prévia; isenção de controlo prévio; autorização de utilização.

3ª Sessão (21 de Maio) Dr.ª Sofia Araújo Morais

Procedimentos urbanísticos: do requerimento inicial à decisão final.

As particularidades da Informação Prévia.

Títulos das Operações Urbanísticas.

A validade e eficácia dos actos praticados.

4ª Sessão (28 de Maio) Dr.ª Patrícia Garcez Barbosa

As especificidades do regime das Operações Urbanísticas: operações de loteamento; obras de urbanização; obras de edificação.

A execução das Operações Urbanísticas e sua fiscalização.

As medidas de tutela da legalidade urbanística.

5ª Sessão (4 de Junho) Dr. Virgílio Félix Machado

Registo das operações de transformação fundiária resultantes de loteamento:

1. A noção de loteamento;
2. Registo das operações de transformação fundiárias sujeitas a licença;
3. Registo das operações de transformação fundiária isentas de licença;
4. Títulos das operações urbanísticas objecto de licenciamento;
5. Registo das alterações à licença;
6. Registo das parcelas cedidas gratuitamente ao município;
7. Efeitos do loteamento na celebração de negócios jurídicos;
8. A caducidade da licença;
9. Cancelamento do registo em consequência da cassação do alvará ou da admissão de comunicação prévia. A protecção dos direitos inscritos.
10. O embargo das obras de urbanização e os efeitos registrais.

6ª Sessão (9 de Junho) Dr.ª Patrícia Garcez Barbosa

A responsabilidade emergente dos actos urbanísticos: contra-ordenacional e sanções acessórias; civil; criminal; disciplinar; dos técnicos.

O papel do particular na realidade urbanística e suas garantias procedimentais.

Destinatários: engenheiros, arquitectos, advogados, solicitadores, estagiários, estudantes, funcionários das Câmaras Municipais e Comissões de Coordenação e Desenvolvimento Regional.

Datas: de 7 de Maio a 9 de Junho, das 18h30 às 20h30

Local: Ideia Atlântico, na Variante do Fojo, Braga.

com a
colaboração de
docentes de
Escola de Direito
da Universidade
do Minho



IDEIA ATLÂNTICO

(co-promotor da sessão de apresentação/conferência)

Preço: 240€. Oferta de 50% de desconto para estagiários e estudantes da Escola de Direito da Universidade do Minho.

Ficha de inscrição: descarregar em www.samiranda.eu e enviar para geral@samiranda.eu. N.º mínimo de inscrições: 20. Inscrições limitadas.



SÁ MIRANDA & ASSOCIADOS
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Praceta 25 de Abril, 77 - 1º Dt. A T: +351 223 715 485 geral@samiranda.eu
4430-257 V. N. Gaia - Porto F: +351 223 723 285 www.samiranda.eu